

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Mẫu số: **B 01 – DN**
(Ban hành theo Thông tư số
200/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

[01] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC

[02] Mã số thuế: 0312033120

[03] Địa chỉ: Số 686/20 đường Quốc Lộ 13, Khu phố 4, Phường Hiệp Bình Phước

[04] Quận/Huyện: Thành phố Thủ Đức

[05] Tỉnh/Thành phố: Thành phố Hồ Chí Minh

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán:

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)	100		23.055.890.131	23.010.041.476
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110		3.202.350.390	6.109.600.195
1. Tiền	111		3.202.350.390	6.109.600.195
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120		0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)	130		10.152.651.264	6.916.883.543
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		5.682.628.865	3.242.058.576
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.301.839.421	3.069.696.528
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		168.182.978	605.128.439
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140		8.664.814.161	9.295.805.411
1. Hàng tồn kho	141		8.664.814.161	9.295.805.411
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ...+ 155)	150		1.036.074.316	687.752.327
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		828.746.403	477.569.553
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		207.327.913	210.182.774
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		8.413.418.864	4.192.627.078
I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +...+ 216 + 219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220		5.783.418.864	2.550.117.864
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		5.276.974.773	2.043.673.773
- Nguyên giá	222		7.393.631.338	3.296.771.377
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2.116.656.565)	(1.253.097.604)
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224		506.444.091	506.444.091
- Nguyên giá	225		506.444.091	506.444.091
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227		0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)	240		0	242.509.214
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	242.509.214
V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)	250		2.630.000.000	1.400.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		2.630.000.000	1.400.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)	260		0	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		0	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		31.469.308.995	27.202.668.554
C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)	300		21.305.337.601	17.071.391.148
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 + ... + 323 + 324)	310		21.305.337.601	17.071.391.148
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.515.018.760	11.175.037.424
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4.059.879.527	3.086.642.666
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		22.289.361	147.015.628
4. Phải trả người lao động	314		0	0
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0

7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		0	212.823
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	7.708.149.953		2.662.482.607
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)	330		0	0
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		10.163.971.394	10.131.277.406
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 +...+ 421 + 422)	410		10.163.971.394	10.131.277.406
1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)	411		10.000.000.000	10.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421	163.971.394		131.277.406
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	(44.538.579)		131.277.406
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	208.509.973		0
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0

2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		31.469.308.995	27.202.668.554

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2022
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú:

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại “Mã số” chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì “Số cuối năm” có thể ghi là “31.12.X”; “Số đầu năm” có thể ghi là “01.01.X”.
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRẾ.**

PHỤ LỤC
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mẫu số: **B 02**
– **DN**
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC Ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2021

[02] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC

[03] Mã số thuế: 0312033120

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		21.934.160.093	28.082.483.666
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		21.934.160.093	28.082.483.666
4. Giá vốn hàng bán	11		19.265.384.071	25.704.695.126
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2.668.776.022	2.377.788.540
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		1.159.838	1.780.691
7. Chi phí tài chính	22		676.427.154	190.780.279
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		698.721.962	187.312.580
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1.117.462.418	2.015.858.273
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		177.324.326	(14.381.901)
11. Thu nhập khác	31		1.500.000	0
12. Chi phí khác	32		95.040.620	5.232.705
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(93.540.620)	(5.232.705)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		83.783.706	(19.614.606)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		22.289.361	0
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		61.494.345	(19.614.606)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2022
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÈ.**

PHỤ LỤC
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Mẫu số: **B 03**
– **DN**
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2021

[02] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢN CÁO KIẾN TRÚC

[03] Mã số thuế: 0312033120

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		22.633.358.328	0
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(27.167.772.976)	0
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(539.564.803)	0
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(676.427.154)	0
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(31.878.910)	0
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		1.760.747.619	6.109.600.195
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1.910.165.450)	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(5.931.703.346)	6.109.600.195
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(99.439.626)	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1.230.000.000)	0
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(1.329.439.626)	0
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		13.630.880.957	0
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(9.173.339.833)	0
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(103.647.957)	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		4.353.893.167	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(2.907.249.805)	6.109.600.195
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6.109.600.195	0
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		3.202.350.390	6.109.600.195

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 26 tháng 04 năm 2022
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC.**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Mẫu số: **B 01 – DN**
(Ban hành theo Thông tư số
200/2014/TT-BTC Ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (NĂM)

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

[01] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC

[02] Mã số thuế: 0312033120

[03] Địa chỉ: Số 686/20 đường Quốc Lộ 13, Khu
phố 4, Phường Hiệp Bình Phước

[04] Quận/Huyện: Thành
phố Thủ Đức

[05] Tỉnh/Thành phố: TP
Hồ Chí Minh

[06] Điện thoại:

[07] Fax:

[08] E-mail:

BCTC đã được kiểm toán:

Ý kiến kiểm toán:

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100 = 110+ 120 + 130 + 140 + 150)	100		29.519.157.338	23.055.890.131
I. Tiền và các khoản tương đương tiền (110 = 111 + 112)	110		3.362.264.793	3.202.350.390
1. Tiền	111		3.362.264.793	3.202.350.390
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn (120 = 121 + 122 + 123)	120		0	0
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn (130 = 131 + 132 +...+ 137 + 139)	130		17.041.563.560	10.152.651.264
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		8.138.508.686	5.682.628.865
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		7.074.250.234	4.301.839.421
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		1.553.868.034	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		274.936.606	168.182.978
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho (140 = 141 + 149)	140		8.182.428.781	8.664.814.161
1. Hàng tồn kho	141		8.182.428.781	8.664.814.161
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác (150= 151 + 152 + ...+ 155)	150		932.900.204	1.036.074.316
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		692.324.182	828.746.403
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		240.576.022	207.327.913
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200= 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	200		11.727.676.478	8.413.418.864
I- Các khoản phải thu dài hạn (210 = 211 + 212 +...+ 216 + 219)	210		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0

2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
II. Tài sản cố định (220 = 221 + 224 + 227)	220		9.097.676.478	5.783.418.864
1. Tài sản cố định hữu hình (221 = 222 + 223)	221		8.591.232.387	5.276.974.773
- Nguyên giá	222		12.349.202.045	7.393.631.338
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(3.757.969.658)	(2.116.656.565)
2. Tài sản cố định thuê tài chính (224 = 225 + 226)	224		506.444.091	506.444.091
- Nguyên giá	225		506.444.091	506.444.091
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		0	0
3. Tài sản cố định vô hình (227 = 228 + 229)	227		0	0
- Nguyên giá	228		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		0	0
III. Bất động sản đầu tư (230 = 231 + 232)	230		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		0	0
IV. Tài sản đang dở dài hạn (240 = 241 + 242)	240		0	0
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	0
V. Đầu tư tài chính dài hạn (250 = 251 + ... + 255)	250		2.630.000.000	2.630.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		0	0
3. Đầu tư khác vào đơn vị khác	253		2.630.000.000	2.630.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	0
V. Tài sản dài hạn khác (260 = 261 + 262 + 263 + 268)	260		0	0
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		0	0
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		41.246.833.816	31.469.308.995
C - NỢ PHẢI TRẢ (300= 310 + 330)	300		31.017.393.233	21.305.337.601
I. Nợ ngắn hạn (310 = 311 + 312 +...+ 323 + 324)	310		31.017.393.233	21.305.337.601
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		14.607.091.267	9.515.018.760
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		14.119.057.978	4.059.879.527
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		16.367.297	22.289.361
4. Phải trả người lao động	314		306.732.500	0
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0

7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		0	0
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1.968.144.191	7.708.149.953
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
II. Nợ dài hạn (330 = 331 + 332 +...+ 342 + 343)	330		0	0
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		10.229.440.583	10.163.971.394
I. Vốn chủ sở hữu (410 = 411 + 412 +...+ 421 + 422)	410		10.229.440.583	10.163.971.394
1. Vốn góp của chủ sở hữu (411 = 411a + 411b)	411		10.000.000.000	10.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		0	0
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		0	0
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421 = 421a + 421b)	421		229.440.583	163.971.394
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		163.971.394	(44.538.579)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		65.469.189	208.509.973
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác (430 = 431 + 432)	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	431		0	0

2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		41.246.833.816	31.469.308.995

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 21 tháng 02 năm 2023
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú:

- (1) Những chỉ tiêu không có số liệu được miễn trình bày nhưng không được đánh lại “Mã số” chỉ tiêu.
- (2) Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).
- (3) Đối với doanh nghiệp có kỳ kế toán năm là năm dương lịch (X) thì “Số cuối năm” có thể ghi là “31.12.X”; “Số đầu năm” có thể ghi là “01.01.X”.
- (4) Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRẾ.**

PHỤ LỤC
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Mẫu số: **B 02**
– DN
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC Ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2022

[02] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC

[03] Mã số thuế: 0312033120

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		37.141.655.862	21.934.160.093
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		37.141.655.862	21.934.160.093
4. Giá vốn hàng bán	11		32.528.197.929	19.265.384.071
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		4.613.457.933	2.668.776.022
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		3.861.953	1.159.838
7. Chi phí tài chính	22		0	676.427.154
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0
8. Chi phí bán hàng	25		1.648.317.278	698.721.962
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.879.467.259	1.117.462.418
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		89.535.349	177.324.326
11. Thu nhập khác	31		0	1.500.000
12. Chi phí khác	32		7.698.863	95.040.620
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(7.698.863)	(93.540.620)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		81.836.486	83.783.706
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		16.367.297	22.289.361
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		65.469.189	61.494.345
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		0	0
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 21 tháng 02 năm 2023
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

(*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÙ.**

PHỤ LỤC
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) (*)

Mẫu số: **B 03**
– DN
(Ban hành
theo Thông
tư số
200/2014/TT-
BTC ngày
22/12/2014
của Bộ Tài
chính)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2022

[02] Tên người nộp thuế: CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRÚC

[03] Mã số thuế: 0312033120

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		48.449.001.576	22.633.358.328
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(36.447.342.581)	(27.167.772.976)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2.703.524.192)	(715.359.803)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(597.688.211)	(676.427.154)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(22.289.361)	(31.878.910)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		518.123.439	1.759.247.619
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(3.066.763.598)	(1.988.919.450)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		6.129.517.072	(6.187.752.346)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(44.007.800)	(99.439.626)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		0	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		0	0
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		0	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		0	(1.230.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		0	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(44.007.800)	(1.329.439.626)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		0	0
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	0
3. Tiền thu từ đi vay	33		20.663.854.989	13.630.880.957
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(26.284.395.538)	(9.173.339.833)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(49.005.320)	(103.647.957)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(5.669.545.869)	4.353.893.167
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		415.963.403	(3.163.298.805)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		2.946.301.390	6.109.600.195
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		3.362.264.793	2.946.301.390

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

Lập, ngày 21 tháng 02 năm 2023
Giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Lê Hoài Nhật

Số chứng chỉ hành nghề:

Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

Ghi chú: Đối với người lập biểu là các đơn vị dịch vụ kế toán phải ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề, tên và địa chỉ Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán. Người lập biểu là cá nhân ghi rõ Số chứng chỉ hành nghề.



Ký điện tử bởi: **CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ QUẢNG CÁO KIẾN TRẾ.**